

22 april 2013

## **Ontwerp Structuurvisie Wijkontwikkelingsplan Vlakwater**

Gebiedspanel Vlakwater  
Postbus 500  
5800 AM Venray  
22 april 2013

## Inhoud

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Gebiedspecifieke inbreng partners</b>           | <b>4</b>  |
| 1.1      | Wonen Limburg                                      | 4         |
| 1.2      | Politie Limburg-Noord                              | 4         |
| 1.3      | Synthese   | 4         |
| 1.4      | Gebiedsspecifieke partners                         | 5         |
| 1.4.1    | Odapark  | 5         |
| <b>2</b> | <b>Analyse van het gebied</b>                      | <b>6</b>  |
| 2.1      | Inleiding  | 6         |
| 2.1.1    | procedure inspraak en status wijkontwikkelingsplan | 6         |
| 2.2      | De wijk Vlakwater                                  | 8         |
| 2.2.1    | Ligging  | 8         |
| 2.2.2    | Planologisch                                       | 8         |
| 2.2.3    | Stedenbouwkundig                                   | 9         |
| 2.2.4    | Wonen  | 10        |
| 2.2.5    | Verkeerstructuur                                   | 11        |
| 2.2.6    | Groenstructuur                                     | 11        |
| 2.3      | Sociaalmaatschappelijke inrichting                 | 13        |
| 2.3.1    | Leeftijdsopbouw                                    | 13        |
| 2.3.2    | bevolkingsontwikkeling                             | 14        |
| 2.3.3    | Voorzieningenniveau                                | 15        |
| 2.3.4    | Accommodaties                                      | 16        |
| 2.3.5    | Verenigingen                                       | 16        |
| 2.3.6    | Speelvoorzieningen                                 | 17        |
| 2.3.7    | Ontwikkelingen recreatiegebied Vlakwater           | 18        |
| 2.4      | SWOT analyse                                       | 19        |
| <b>3</b> | <b>Visie 2020</b>                                  | <b>20</b> |
| 3.1      | Inleiding  | 20        |
| 3.2      | De wijk in 2020                                    | 20        |
| 3.3      | Verkeer  | 20        |
| 3.4      | Wonen  | 21        |
| 3.5      | Sociaal klimaat                                    | 21        |
| 3.6      | Voorzieningen                                      | 22        |
| <b>4</b> | <b>Uitvoeringsprogramma</b>                        | <b>23</b> |

## **1 Gebiedspecifieke inbreng partners**

### **1.1 Wonen Limburg**

Wonen Limburg staat midden in de maatschappij en levert een bijdrage aan de samenleving. We zien het als taak mensen te huisvesten die dat niet goed zelf kunnen. Maar tegelijkertijd willen we ervoor zorgen dat de groep mensen die ons écht nodig heeft steeds kleiner wordt.

Wonen Limburg zet zich in voor betere buurten voor en door haar bewoners. Naast onze huurders betrekken we daar meer dan ooit gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties, onderwijsorganisaties en andere belanghebbenden bij. Want als kwaliteiten gezamenlijk benut worden, zorgen we voor betere buurten met passende huisvesting, goede leefbaarheid en een veilige omgeving voor iedereen.

#### **Leefbaarheid**

Met betrekking tot leefbaarheid wil Wonen Limburg deel blijven nemen aan het gebiedsgericht werken. En inzetten van het leefbaarheidsfonds voor bewonersinitiatieven die de leefbaarheid in Vlakwater bevorderen.

#### **Specifiek beleid voor Vlakwater**

Wonen Limburg heeft bijna geen woningbezit in Vlakwater. Een klein aantal woningen aan de Hoenderstraat zijn de enige woningen in dit gebied.

### **1.2 Politie Limburg-Noord**

Wat de politie betreft is voor de wijk Vlakwater het algemeen beleid van toepassing. Als aandachtspunten tot 2020 ziet de politie:

- A. verbinding/vertrouwen opbouwen met (de toekomstige wijkraad) en de bewoners van de wijk Vlakwater
- B. integraal wijk- en dorpsgericht werken
- C. betere bereikbaarheid van de politie (wijkagent)

### **1.3 Synthese**

Voor gebiedsspecifiek beleid sluit de stichting Synthese aan bij de keuzes die vanuit Gebiedsgericht Werken (GGW) worden gemaakt. Daarnaast is het algemeen beleid van Synthese ook van toepassing op de wijk Vlakwater. Synthese is vooral actief op het gebied van algemeen maatschappelijkwerk, ouderenadvisering- en opbouwwerk ouderen, opbouwwerk o.a. ondersteuning van bewonersinitiatieven en organisaties en zorg voor bijzondere doelgroepen. Daarnaast is Synthese actief met straathoekwerk, jeugd- en jongerenwerk, schoolmaatschappelijk werk, buurtbemiddeling en info&adviesfunctie. Synthese geeft ondersteuning aan Moedercentrum EVA , Jongerencentrum Poppodium, Vereniging Kleine Kernen Limburg, Spirato (vereniging van zelfstandige gemeenschapsaccommodaties in

Limburgse dorpen en wijken), sportconsulenten en Steunpunt Mantelzorg. Bij Synthese kan men verder terecht voor, diverse cursussen, (sociale)alarmering Noord-Limburg, en opvoedingsondersteuning via OOK.

Synthese wil actief meewerken aan de instandhouding of bevordering van de leefbaarheid en aan het vergroten van de betrokkenheid van de bewoners en hun organisaties. Tevens bevorderen van de eigen verantwoordelijkheid en participatie van bewoners (vanuit het gedachtegoed van zelfsturing).

## **1.4 Gebiedsspecifieke partners**

### **1.4.1 Odapark**

Het Odapark is een uniek centrum voor hedendaagse kunst, waar eigenzinnige, vernieuwende en grensverleggende kunst op een toegankelijke manier tentoongesteld wordt. De kunst staat midden in het bos. Het park vervult een bovenwijkse voorziening wat betreft recreatiemogelijkheden. Dit deel van Vlakwater is met name gericht op de passieve recreatie, met als uitzondering enkele actieve evenementen voor de jeugd op het stuifzandterrein, zoals kindervakantiewerk. Meer over het Odapark staat vermeld in 2.3.3.

## 2 Analyse van het gebied

### 2.1 Inleiding

Niet alles kan inhoudelijk gebiedsgericht zijn. Wij hanteren als bovengrens zaken die gemeentebreed geregeld zijn, zoals brandweer, verlichting, huisvuil. Als ondergrens is bepaald dat individuele producten zoals paspoorten, vergunningen, uitkeringen etc. zijn uitgesloten. Voor de geografische gebiedsindeling is de formele CBS gebiedsindeling gehanteerd. De raad heeft ingestemd met deze meest objectieve indeling. Of deze indeling op den duur onder alle omstandigheden stand kan worden gehouden, is nu nog niet te zeggen. Nadat alle DOP's en WOP's zijn vastgesteld, zal aan de gemeenteraad een voorstel moet mogelijke wijzigingen worden voorgelegd.

#### 2.1.1 procedure inspraak en status wijkontwikkelingsplan

Betrokken partijen

Dit Wijkontwikkelingsplan Vlakwater is tot stand gekomen en vastgesteld in het gebiedspanel. In het gebiedspanel zitten vertegenwoordigers van de volgende partners:

- Wijkvertegenwoordiging
- Wonen Limburg
- Politie
- Synthese
- Gemeente Venray
- Odapark

Het gebiedspanel is betrokken bij het gehele proces van de totstandkoming van de gebiedsvisie en het uitvoeringsprogramma. De leden van het gebiedspanel stemmen in met het Wijkontwikkelingsplan. Op 21 juni 2012 is het plan tevens gepresenteerd aan de bewoners van de wijk Vlakwater en overige geïnteresseerden.

De provincie Limburg, het waterschap Peel en Maasvallei en de VROM Inspectie Zuid zijn geïnformeerd over deze Structuurvisie door toezending van de ontwerp-Structuurvisie samen met het ontwerpbesluit tot vaststelling en de kennisgeving.

#### *Inspraak*

De procedure van een structuurvisie op basis van de Wet ruimtelijke ordening is vormvrij. Op grond van de Inspraakverordening 2007 en het besluit van de gemeenteraad op 4 november 2008 (Gemeentebblad 2008, nr. 344) is de mogelijkheid tot het verlenen van inspraak bij structuurvisies door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van B&W. In dit besluit is

tevens aangegeven dat er in principe geen inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van een structuurvisie. Bij het voortraject van de structuurvisie Wijkontwikkelingsplan van de wijk Vlakwater zijn vertegenwoordigers van burgers en maatschappelijke organisaties betrokken in de vorm van deelname van de vertegenwoordigers van de kernpartners in het gebiedspanel van de wijk Vlakwater. Deze vertegenwoordigers hebben gedurende het proces steeds teruggekoppeld aan hun achterban. Nogmaals inspraak verlenen zou in dit geval een doublure betekenen. Inspraak is met name van belang wanneer het maatschappelijk of politiek gevoelige projecten betreft. Hoewel de vaststelling van een Wijkontwikkelingsplan natuurlijk op belangstelling kan rekenen, kan niet gezegd worden dat hier sprake van is.

#### *Structuurvisie*

Het Wijkontwikkelingsplan Vlakwater krijgt met de vaststelling de status van structuurvisie. Op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is het college van B en W verplicht om bij de voorbereiding van besluiten met betrekking tot een structuurvisie een kennisgeving te publiceren over het voornemen. Nadat de kennisgeving is gepubliceerd is tevens de ontwerp-Structuurvisie Wijkontwikkelingsplan Vlakwater samen met het ontwerpbesluit tot vaststelling ter informatie ter inzage gelegd. Dit is overigens geen verplichte procedurele stap op basis van de Wet ruimtelijke ordening of het Besluit ruimtelijke ordening. De stukken zijn tevens digitaal beschikbaar gesteld door middel van het plaatsen van de stukken op de gemeentelijke website.

#### *Grondexploitatie*

In de Wro is de Grondexploitatiewet geïntegreerd. Daarmee geeft een Structuurvisie de gemeente  een basis voor het toepassen van bevoegdheden met betrekking tot kostenverhaal en verevening van bovenplanse kosten.

#### *Digitalisering gemeentelijke structuurvisie*

Sinds 1 januari 2010 geldt de verplichting van digitale raadpleegbaarheid en uitwisseling van structuurvisies volgens de RO-standaarden van VROM (PRgSV 2008). Dit betekent dat structuurvisies, net als bestemmingsplannen moeten voldoen aan de verplichtingen van digitalisering. Een structuurvisie kent een ander karakter dan de meeste bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen leggen zaken juridisch vast in regels, een structuurvisie heeft veel meer een globaal karakter en geeft beleidsdoelstellingen en ontwikkelingsrichtingen aan die vaak nog niet concreet zijn. Hierdoor is de verbeelding bij een structuurvisie anders dan die van een bestemmingsplan; in het gebied waarop de structuurvisie betrekking heeft wordt een tekst- en beeldgerichte overdracht van het relevante beleid in de structuurvisie vastgelegd.

## 2.2 De wijk Vlakwater

### 2.2.1 Ligging

De wijk Vlakwater ligt in het westen van de kern Venray en beslaat grofweg het gebied tussen Kempweg, Hardeweg, Beekweg en Westsingel. Zie in onderstaande figuur het roodbruin omkaderde gebied.



### 2.2.2 Planologisch

De wijk Vlakwater is een ruim opgezette woonwijk met een aantal belangrijke andere functies: het VieCuri ziekenhuis, een hospice, het zusterhuis van de Ursulinen en het stadsbos Vlakwater, een uitgebreid bosgebied met stuifzand waarbinnen tevens het Odapark en sportcentrum De Sprank zijn gelegen. Tevens ligt er een volkstuinencomplex aan de rand van het gebied, op de hoek Parkweg/Westsingel. Het Vlakwatergebied heeft dan ook een belangrijke 'groene-long-functie' voor Venray, het is het belangrijkste stedelijke uitloopgebied.

Hiermee biedt de wijk een hoog niveau aan zorgvoorzieningen en uitgebreide recreatiemogelijkheden. Anderzijds betekent dit ook dat het Vlakwatergebied onder druk staat van de stedelijke uitbreidingen en recreatieve activiteiten. Het Vlakwaterbos vervult immers een belangrijke bufferfunctie tussen de kern van Venray en het beekdal van de Loobeek.

Verder bestaat de wijk uitsluitend uit woningen. De woonwijk Vlakwater bestaat uit twee deelgebieden, namelijk de Molenklef (grenzend aan de Beekweg en Westsingel) en het westelijk gedeelte richting Merselo (grenzend aan het buitengebied). Er bestaat geen samenhang tussen beide delen.



### 2.2.3 Stedenbouwkundig

Zoals gezegd bestaat de wijk Vlakwater uit een recreatiegebied, een tweetal woonwijken en enkele stedelijke voorzieningen.

Het Vlakwatergebied vormt een groene long die als zodanig heel beeldbepalend is in de belevingswaarde van de kom van Venray als geheel. Het gebied bestaat voor het overgrote deel uit een bosgebied met hoogteverschillen (stuifduinen). Er is sprake van incidentele bebouwing, die qua uitstraling zeer ondergeschikt is aan het groen. Het gebied heeft een openbare functie en is goed bereikbaar. Overigens is er niet sprake van een grootschalige recreatieve voorziening, wel qua afmeting maar niet qua intensiteit van het gebruik. Een van de bijzondere elementen in het gebied is het Odapark waaraan tevens een kunstfunctie is gekoppeld.

Andere functies zijn het in aanbouw zijnde bouledrome (overdekte en buiten jeu de boulebannen) op de voormalige parkeerplaats van het opgeruimde buitenzwembad, een kinderspeeltuin, een zwembad en een klooster. Dit zusterhuis van de Orde der Ursulinen staat aan de Merseloseweg. Behalve het zusterhuis zelf bestaat het grotendeels uit een omheind bosperceel

Tussen de Merseloseweg en de Hoenderstraat ligt het VieCuri ziekenhuis. Een qua schaal en functie bijzonder gebouw. In het zelfde gebied liggen een tweetal kleine clusters van vrijstaande woningen op ruime kavels in het groen (Biezenvenneke en Notarisberg).

Molenklef is een kleinschalige woonbuurt aan de rand van Venray, grenzend aan enerzijds een boscomplex en anderzijds tegen de Beekweg en de Westsingel aan. De buurt is opgebouwd uit enkele meanderende straten in open structuur die aansluiten op het bosrijk gebied. Het gebied is geïsoleerd gelegen van de rest van het stedelijke gebied door de ligging "achter" de stedelijke hoofdwegen Westsingel en Beekweg. Kenmerkend zijn de groene bosrandzones die de woonbuurt afschermen, maar als zodanig ook het beeld naar buiten toe bepalen. Het gebied wordt ontsloten vanaf Beekweg en Hoenderstraat. De wijk heeft mede een geïsoleerde ligging door de maat van het randgroen.

Door het hoge aandeel vrijstaande woningen en door de relatief hoge leeftijd van het aanwezige groen is de groene uitstraling binnen de buurt dominant. Een uitzondering vormt daarbij het relatief dichtbebouwde gebied tussen Hagelweg en Lamersveld. Overigens komt dit ten goede aan de variatie qua opbouwen de herkenbaarheid binnen de buurt. De straatprofielen zijn breed door de lage bebouwing in open structuur en oogt vrij groen. Door de inrichting en de beperkte maat van het openbaar gebied wordt dit beeld qua belevingswaarde ondersteund. De bebouwing bestaat geheel uit grondgebonden woonbebouwing uit de jaren 60 -80 van de vorige eeuw, in verschillende structuren en vormgeving. De woningen zijn overwegend vrijstaande woningen en bestaan uit één laag met kap (incidenteel twee lagen met kap) of één bouwlaag plat afgedekt. De woningen zijn georiënteerd op de wegen en overwegend uitgevoerd in baksteen, opvallend veel gele baksteen.

Tenslotte heeft het vlakwater ook een woonbuurt die ligt op de grens van het Vlakwatergebied. De grens van de verstedelijking wordt hier bepaald door de overgang van de hoger gelegen

zandgronden naar de lagere gronden van het dal van de Loobeek. In dit overgangsgebied ligt een ruim opgezette woonbuurt met villa 's op zeer ruime kavels. In het oudere deel van deze buurt domineert het groen. Feitelijk is sprake van woningen in het bos. Deze uitstraling neemt af richting buitengebied/beekdal. Hier is meer sprake van 'normale' tuinen, waarbij de groene uitstraling door de grote maat van de tuinen ook beeldbepalend is. Aan de uiterste rand zijn kavels te koop voor nieuwbouwwoningen die hier ontwikkeld zijn in het kader van de provinciale ruimte voor ruimteregeling. Het openbare gebied heeft een sober karakter door de asfaltwegen met aan weerszijden een grasberm. Dit draagt ook bij aan de groene beleving van de straat.

#### 2.2.4 Wonen

De woningvoorraad van Vlakwater heeft een eenzijdige opbouw: de wijk wordt gekenmerkt door een groot aantal vrijstaande woningen. De woningvoorraad is vrij jong in verhouding tot de rest van Venray. De woonbezetting is zeer hoog, maar dit is een logisch gevolg van de type woningen in de wijk.

Voor de komende jaren worden particuliere kavels uitgegeven in het Ruimte voor Ruimte-segment. In totaal staan er ruim 30 woningen gepland voor de komende jaren.

#### Wonen 1-1-2012

- Aantal woningen 339

|                         |                      |     |
|-------------------------|----------------------|-----|
| -Verdeling soort woning | vrijstaand           | 293 |
|                         | 2 <sup>^</sup> 1 kap | 19  |
|                         | rijwoning            | 8   |
|                         | hoekwoning           | 8   |
|                         | geschakelde woning   | 8   |
|                         | hoogbouw             | 0   |
|                         | overig               | 3   |

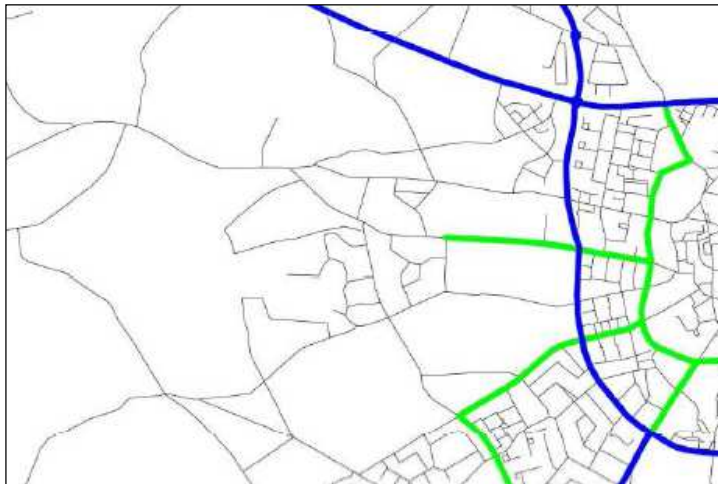
- Bezetting gemiddeld 2,45 personen per woning

|             |      |     |
|-------------|------|-----|
| - Koop/huur | koop | 95% |
|             | huur | 5%  |

Bronnen: WOZ | GBA | Bevolkingsprognose Progneff 2010

### 2.2.5 Verkeerstructuur

Vlakwater is een wijk rondom de Merseloseweg waar een 50km/uur regime geldt. De wijk is in het VVVP echter gecategoriseerd als 30km-zone met erftoegangswegen. De wegprofielen zijn hierop echter nog niet aangepast. De Merseloseweg vanaf het centrum van Venray tot aan het VieCuri Ziekenhuis krijgt een wijkontsluitingsfunctie waarbij de exacte grenzen tussen 30 en 50 km/uur nog bepaald moeten worden, evenals de vormgeving van de aansluitingen.



Dit project is opgenomen in het uitvoeringsprogramma van het VVVP.

#### *Fietsverkeer*

Qua fietsstructuur zijn er weinig bijzonderheden, behalve dat deze aansluiting zal moeten krijgen op de ontwikkelingen van het nabijgelegen Loobeekdal.

Aan de westzijde van Venray ontbreekt nog een potentiële

noord-zuidverbinding voor fietsverkeer. Deze zou door Vlakwater kunnen lopen en de Brabander met Veltum verbinden.

#### *Openbaar Vervoer*

De wijk is goed ontsloten door openbaar vervoer middels lijn 31 Oirlo – Station – Merselo.

### 2.2.6 Groenstructuur

Het Vlakwatergebied is een belangrijke groene long voor de kern Venray en wordt beheerd als stadsbos. Het stadsbos Vlakwater bestaat feitelijk uit meerdere boscomplexen, waarvan er enkele tussen de woningen liggen. Het gehele boscomplex is circa 54 ha groot. De stuifzanden van Vlakwater zijn in 1850 voor een deel bebost met voornamelijk naaldhout. Dit om te voorkomen dat Venray zou onderstuiven. Binnen de gemeentelijke bossen is dit de oudste bosgroeiplaats. Een deel van de bossen is in particuliere handen, waardoor openstelling hiervan wordt bemoeilijkt en qua voet- en fietspaden de mogelijkheden enigszins worden beperkt.

In het noordoostelijk deel van het Vlakwatergebied ligt het St. Odapark. Dit park, dat in 1899 door de zusters Ursulinen werd gekocht, deed dienst als buitenverblijf voor de kinderen van de kostschool. Het St. Odapark bestond uit loofbos. Vanaf de jaren vijftig raakten bos, Theehuis en prieeltjes in verval en het park is in 1981 door de gemeente Venray van de zusters Ursulinen gekocht met uitzondering van het nog steeds bestaande zusterhuis met omringend bosperceel op de hoek Merseloseweg en Hoopweg. Voortaan was het park toegankelijk voor de Venrayse bevolking. Het verval werd echter niet gestopt, ondanks vele plannen die een vroege dood stierven. Het was uiteindelijk de Stichting Venrayse Kunstkring die het Odapark herontdekte als

perfecte locatie voor haar "nieuwe-formule-tentoonstellingen". Vanaf 1991 organiseerde de Kunstkring tweejaarlijks een installatietentoonstelling met groot succes. Het Odapark kwam in hernieuwd positief daglicht te staan en het regionale bedrijfsleven, de gemeente Venray, de provincie Limburg en de Vrienden van het Odapark sloegen de handen ineen: het beheer van het park en Theehuis werd in 1992 ondergebracht bij de Stichting Odapark en in 1993 werd het Theehuis gerenoveerd. In 1999 werd het Theehuis uitgebreid met een geheel nieuwe Projectruimte voor exposities en werd een begin gemaakt met het huidige Beeldenpark

Het huidige Vlakwaterbos is grofweg te verdelen in een restant van een voormalig stuifzandcomplex en een voormalige camping. Het stuifzandveld is in het veld goed terug te vinden, de camping is 'verdwenen', de voormalige vakantiewoningen zijn een aantal jaren geleden afgebroken en hebben plaats gemaakt voor bos. Enkele stukjes in Vlakwater zijn nog open gebleven (voormalige kampeerplekken) en de asfaltpaden liggen er nog. Het Odapark is bebost stuifzandgebied, net zoals het St. Annabos en Boschhuizerbergen. Vandaar dan ook het geaccidenteerde terrein: je herkent onder de begroeiing de stuifduinen nog.

Het Vlakwatergebied bestaat grotendeels uit droge bossen met vooral grove den en andere naaldbomen en is nog betrekkelijk soortenarm. Er is echter een ontwikkeling naar meer structuur waar te nemen door de vestiging van een struiklaag met berk, lijsterbes en vuilboom. De potentieel natuurlijke vegetatie van de bossen is het Berken-Zomereikenbos (zowel het droge als het vochtige type), met mogelijk plaatselijk overgangen naar het rijkere Wintereiken-beukenbos.

Het noordoostelijke deel heeft door de afwisseling van de natuurtypen (droog dennenbos, stuifzand, loofhoutbos (Odapark) met reliëf meer natuurwaarden dan het zuidwestelijke deel van Vlakwater. Daarnaast staan in het Odapark dikke oude (dode) bomen wat een diversiteit aan vogels aantrekt. De voormalige camping biedt kansen voor actieve recreatie omdat er deels asfaltpaden liggen, open veldjes aanwezig zijn en temeer omdat er al recreatieve voorzieningen aanwezig zijn in de vorm van onder andere de speeltuin 't Speelvlak en de (verkleinde) fietscrossbaan. Ook ligt op de hoek van de Kempweg met de Weg in den Berg een open grasweide, waar recreatieve ontwikkelingen prima zouden passen.







## 2.3 Sociaalmaatschappelijke inrichting

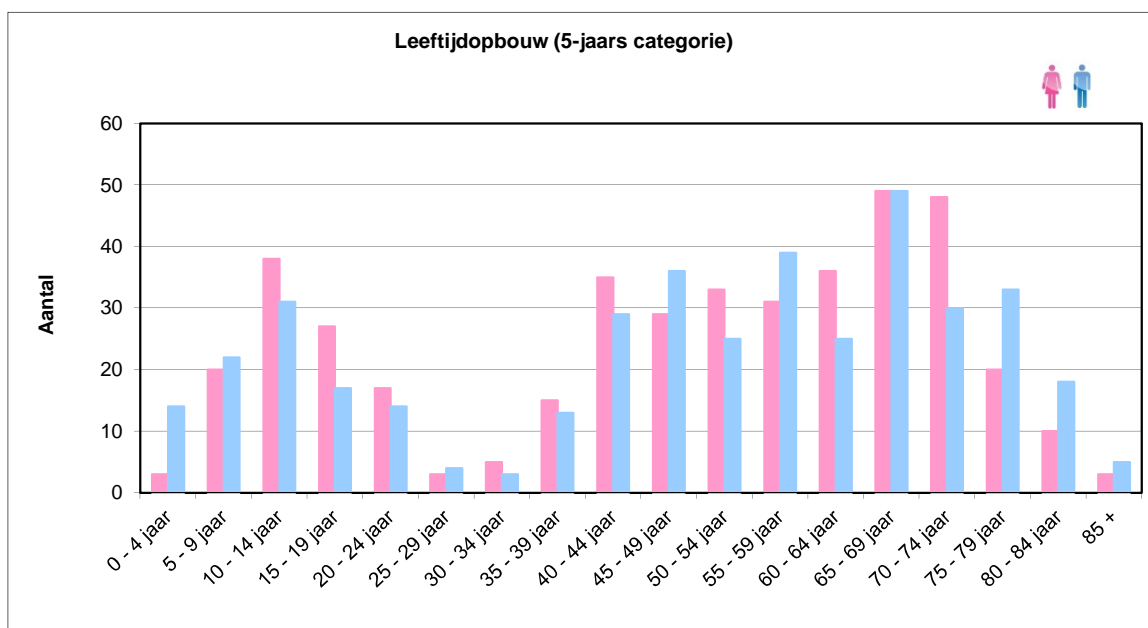
### 2.3.1 Leeftijdsopbouw

#### Bevolking 1-1-2012

- Aantal inwoners 829

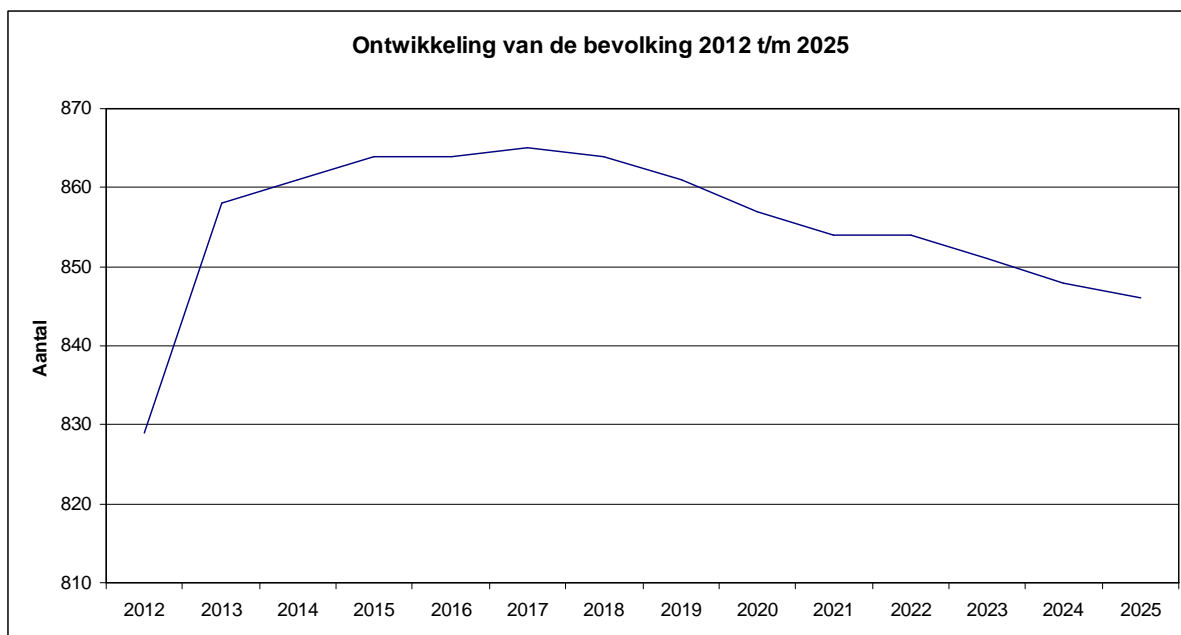
- Leeftijdopbouw en samenstelling

|                  |     |     |
|------------------|--|--|
| 0 - 4 jaar       | 3  | 14   |
| 5 - 9 jaar       | 20   | 22   |
| 10 - 14 jaar     |  38 |  31 |
| 15 - 19 jaar     |  27 |  17 |
| 20 - 24 jaar     | 17   | 14   |
| 25 - 29 jaar     | 3  | 4  |
| 30 - 34 jaar     | 5  | 3  |
| 35 - 39 jaar     | 15   | 13   |
| 40 - 44 jaar     | 35   | 29   |
| 45 - 49 jaar     | 29   | 36   |
| 50 - 54 jaar     | 33   | 25   |
| 55 - 59 jaar     | 31   | 39   |
| 60 - 64 jaar     | 36   | 25   |
| 65 - 69 jaar     | 49   | 49   |
| 70 - 74 jaar     | 48   | 30   |
| 75 - 79 jaar     | 20   | 33   |
| 80 - 84 jaar     | 10   | 18   |
| 85 +             | 3  | 5  |
| <i>Subtotaal</i> | 422  | 407  |
| <b>Totaal</b>    |  | <b>829</b>   |



### 2.3.2 bevolkingsontwikkeling

|               | 2012       | 2015       | 2020       | 2025       |
|---------------|------------|------------|------------|------------|
| 0 - 4 jaar    | 17         | 23         | 20         | 23         |
| 5 - 9 jaar    | 42         | 37         | 32         | 29         |
| 10 - 14 jaar  | 69         | 54         | 39         | 33         |
| 15 - 19 jaar  | 44         | 53         | 52         | 38         |
| 20 - 24 jaar  | 31         | 29         | 34         | 34         |
| 25 - 29 jaar  | 7          | 14         | 20         | 25         |
| 30 - 34 jaar  | 8          | 11         | 15         | 20         |
| 35 - 39 jaar  | 28         | 24         | 21         | 28         |
| 40 - 44 jaar  | 64         | 49         | 30         | 26         |
| 45 - 49 jaar  | 65         | 70         | 52         | 31         |
| 50 - 54 jaar  | 58         | 74         | 86         | 64         |
| 55 - 59 jaar  | 70         | 76         | 72         | 83         |
| 60 - 64 jaar  | 61         | 72         | 86         | 86         |
| 65 - 69 jaar  | 98         | 88         | 79         | 94         |
| 70 - 74 jaar  | 78         | 86         | 84         | 77         |
| 75 - 79 jaar  | 53         | 66         | 81         | 82         |
| 80 - 84 jaar  | 28         | 28         | 38         | 46         |
| 85 +          | 8          | 9          | 18         | 27         |
| <b>Totaal</b> | <b>829</b> | <b>864</b> | <b>857</b> | <b>846</b> |



### *Jeugd*

Op 1 januari 2012 waren er 172 mensen in Vlakwater 19 jaar of jonger. Dat is zo'n 21% van de totale bevolking in Vlakwater. De wijk heeft geen organisaties die zich specifiek richten op de kinderen uit de wijk. De kinderen uit Vlakwater maken gebruik van voorzieningen elders in Venray.

### *Ouderen*

Op 1 januari 2012 waren er 259 mensen in Vlakwater 65 jaar of ouder. Dat is 31% van de totale bevolking in Vlakwater. De wijk heeft geen organisaties die zich specifiek richten op de ouderen uit de wijk. De ouderen uit de wijk Vlakwater maken gebruik van voorzieningen elders in Venray. De wijk Vlakwater beschikt over veel koop- en huurwoningen die levensloop geschikt zijn te maken om zo lang mogelijk in eigen omgeving te kunnen blijven wonen.

## **2.3.3 Voorzieningenniveau**

### *Medische voorzieningen*

Het ziekenhuis Viecuri (met vestigingen in Venlo en Venray) en het Hospice Zenit vervullen een regionale functie voor Noord-Limburg. Het ziekenhuis VieCuri (ca. 80 bedden) is bezig met de planvorming voor verbouwing cq. uitbreiding van het huidige complex. Door de plannen wordt de functie van het ziekenhuis versterkt en uitgebreid, o.a. met een zorghotel (in samenwerking met de Zorggroep NML). Er vindt voornamelijk een uitbreiding plaats in oostelijke richting langs de Merseloseweg. Daadwerkelijke realisatie staat door diverse ontwikkelingen zoals de economische crisis vooralsnog op de lange termijn.

Uitgangspunt van VieCuri is de diverse vormen van 'planbare' zorg zo veel mogelijk op de locatie Venray te concentreren. Daardoor kan op de locatie Venlo de focus worden gericht op het verder ontwikkelen van de spoedeisende en hoogcomplexere zorg.

### *Zorgaanbod in de wijk*

Er is, naast het reguliere zorgaanbod wat aan huis geboden wordt, geen fysiek zorgaanbod aanwezig in Vlakwater.

### *Basisonderwijs, kinderopvang, peuterspeelzaalwerk*

In Vlakwater is geen basisschool. Kinderen gaan naar basisscholen De Keg en Coninxhof in Veltum, of naar basisschool De Lier in Merselo.

In Veltum wordt peuterspeelzaalwerk aangeboden, voor peuters tussen de 2 en 4 jaar. Het betreft peuterspeelzaal De Mierenhoop, van Stichting Peuterspeelzaalwerk Venray. Spring biedt buitenschoolse opvang bij de Keg en Coninxhof. In Merselo wordt dagopvang en buitenschoolse opvang verzorgd door kinderopvangorganisatie De Kindersofa. Voor een uitgebreide beschrijving verwijzen naar het WOP van Veltum.

#### *Wijkcentrum*

In Vlakwater is geen wijkcentrum.. De belangen van het gedeelte Molenklef worden door de wijkraad Noord-West behartigd. In de wijk is geen wijkraad of wijkvereniging voor heel vlakwater actief. Of hier behoefte aan is zal tijdens de presentatie van het WOP geïnventariseerd worden.

#### *Winkelvoorzieningen*

In de wijk zijn geen winkelvoorzieningen aanwezig.

### **2.3.4 Accommodaties**

In de wijk liggen een tennispark, een tennishal en de Sprank. In de Sprank zijn een zwembad, sauna, sportschool en squashbanen gehuisvest. Verder wordt er binnenkort een bouledrome gerealiseerd op het parkeerterrein van het voormalige zwembad Vlakwater. Zowel op buiten- als binnenbanen kan over enkele maanden gespeeld worden.

De wijk is verder ook recreatief zeer in trek door de cooperbaan die er ligt als ook door de groene omgeving rondom het oude zwembad en het St. Odapark. Vooral het St. Odapark heeft een grote aantrekkingskracht op bezoekers aan Venray en heeft regelmatig kunstexposities, zowel in het Theehuis als in het parkgedeelte.

#### *Stichting Odapark*

Rondom het fraai gerestaureerde en uitgebreide Theehuis ligt het beeldenpark waar circa 70 beelden en kunstobjecten in het landschap zijn ingepast. Dit beeldenpark is uniek in Nederland en geniet bekendheid in het hele land. Het Theehuis zelf biedt plaats aan tentoonstellingen van kunstenaars, kunstmanifestaties, theater, concerten en literatuur en heeft een horecafunctie. Naast het gebruik door bezoekers en wandelaars kan men het Theehuis benutten voor bruiloften en zakelijke bijeenkomsten. Ook verzorgt het Odapark kunsteducatie voor kinderen, jongeren en volwassenen.

Verder ligt er in de wijk de Perdstal, het huidige verenigingsgebouw van Harmonie Euterpe. Indien de geplande verhuizing rond komt, zal de Perdstal herbestemd gaan worden.

Naast de Perdstal ligt het gebouw van Jong Nederland. Achter het terrein van Jong Nederland ligt een jeu-de-boulesbaan die actief benut wordt. Met de realisatie van het Bouledrome aan de Hoopweg zal deze open plek in het bos een herbestemming kunnen krijgen.

### **2.3.5 Verenigingen**

De wijk telt nauwelijks wijkgebonden verenigingen. Voor sport- en muziekbeoefening, activiteiten van de volksuniversiteit enz. zijn de bewoners aangewezen op de Venrayse verenigingen.



### 2.3.6 Speelvoorzieningen

In de wijk Vlakwater liggen vier openbare speelvoorzieningen. 3 daarvan liggen in de woonbuurten, de andere in het bos. Ze bestaan uit een aantal diverse onderdelen. De vraag in alle delen van Vlakwater is laag gezien het aantal kinderen. Gezien de minimale aanwezigheid en verspreiding van de voorzieningen is voorgesteld in het Speelruimteplan om de voorzieningen voor zover te handhaven.

Een grotere buurtspeelplaats met speeltoestellen en een groot trapveld ligt aan de Hagelweg aan de rand van het bos. Het is de enige locatie is dit deel tussen de ontsluitingswegen Beekweg, Westsingel en Merseloseweg en is daarom van belang. Daarnaast ligt er een kleine blokspeelplek aan de Merseloseweg, ter hoogte van Aan den Dril. Deze voorziening ligt ook aan een fietsroute en vervult op die manier een functie.

Een derde voorziening ligt in het Vlakwaterbos in de vorm van een avonturenpad. In hetzelfde blok, tegen Veltum aan, ligt als laatste de speeltuin 't Speelvlak. Beide voorzieningen vormen ook voor andere delen van Venray een functie.

Het avonturenpad is in het voorjaar van 2006 aangelegd. De locatie is het oude zwembadterrein, aansluitend op het Odapark. Het avonturenpad kwam voort uit de wens van de gemeente om meer kinderen meer aan het bewegen te krijgen. Dat heeft ook landelijk steeds meer aandacht omdat kinderen steeds minder buiten spelen. Het avonturenpad is bedoeld om kinderen op een natuurlijke manier uit te dagen tot spelen en bewegen. Daarom is het avonturenpad aangelegd met boomstammen van verschillende grootte en hoogte. Die zijn op allerlei manieren met elkaar verbonden. Ook zijn zwerfkeien in het pad opgenomen. Bovendien worden de heuvels in het gebied onderdeel van het pad. Door gebruik te maken van natuurlijke materialen als palen, keien, boomstammen en zand worden kinderen gestimuleerd om zelf te ontdekken en te fantaseren. Om te rennen over kronkelende paadjes, te rollen vanaf een zandheuvel of zich te verstoppen.

De locatie Vlakwater is gekozen om zijn natuurlijke omgeving en omdat het van oorsprong een stuifduingebied is. Nu is dat dichtgegroeid met gras en struiken. Het natuurlijke stuifduingebied kan zich herstellen als er intensief gespeeld wordt. Stuifduingebieden zijn typisch voor het oorspronkelijk peellandschap. De combinatie met het avonturenpad biedt kans om het stuifzandgebied weer terug te brengen en vervolgens in stand te houden.

Bij de ontwikkelingen van de wijk met ruimte voor ruimtewoningen is de realisatie van een blokspeelplaats opgenomen in het stedenbouwkundig plan.

### **2.3.7 Ontwikkelingen recreatiegebied Vlakwater**

Vlakwater en met name het Odapark zijn echte stadsbossen. Weinig gecultiveerd en extensief beheerd, maar intensief benut door alle bewoners van Venray. Een stadsbos kan worden omschreven als een bos waarin groen en rood (stadsontwikkelingen) samen smelten. Het karakter van het bos moet worden gehandhaafd. Het bos is beschermd en heeft een openbaar karakter. De gemeente streeft naar het behoud van een zo afwisselend mogelijk beeld. Zowel qua soorten als in de verhouding open ruimte (heide, struweel en open zand) versus gesloten bos.

Het succes van het Odapark en de realisatie van het Avonturenpad, de Regenboogroute en de speel- en picknickweide in de afgelopen jaren zijn goede voorbeelden van het bovenstaande beleid. Ook het herstellen van de stuifduinen door het afgraven van de teelaardelaag van het voormalige zwembad past hierin.

Door de goede bereikbaarheid, de ligging nabij de kern Venray en door de aanwezige voorzieningen wordt het oostelijk deel van het Vlakwatergebied intensief bezocht en gebruikt. Het westelijke deel wordt voornamelijk gebruikt door wandelaars die rustig willen wandelen en die willen genieten van de natuur. Gezien de natuurwaarden in het Vlakwatergebied biedt de zuidwestelijke hoek van Vlakwater kansen voor de actieve recreatie. De rustige en meer gevarieerde noordoostelijke hoek (Odapark en Stuifzandgebied) is juist geschikt voor de passieve recreatie zoals wandelen en tot rust komen in de natuur.

De recreatieve betekenis van het Vlakwatergebied zal verder ontwikkeld kunnen worden, maar wel met respect voor de natuur. Het betreft met name recreatie gericht op de natuur en cultuur die zich afspeelt in de openbaarheid en in de open buitenlucht, met de splitsing zoals benoemd in de vorige alinea. Parkeergelegenheid zal bij nieuwe initiatieven niet ten koste van bos mogen gaan, om het groene karakter van het gebied te waarborgen.

Daarnaast komt binnen afzienbare termijn het gebouw De Perdstal aan de Kempweg vrij voor herontwikkeling. Hier is momenteel nog harmonie Euterpe gevestigd. Deze gaat op korte termijn verhuizen naar een ander pand. De gemeente gaat uit van een nieuwe invulling met maatschappelijke of recreatieve doeleinden. Ook een lichte horecafunctie behoort tot de mogelijkheden. Er heeft zich al een initiatiefnemer gemeld die interesse toont voor het pand. De gemeente heeft daarnaast een oproep gedaan aan andere gegadigden om een plan te ontwikkelen.

**2.4 SWOT analyse**

|  |  |
|--|--|
| <p><b>STERK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ruime opgezette wijk <ul style="list-style-type: none"> <li>○ groene wijk</li> <li>○ veilige wijk</li> <li>○ voldoende speelvoorzieningen voor de aanwezige jeugd</li> </ul> </li> <li>• Groene longfunctie voor kern Venray, prachtig stedelijk uitloopgebied.</li> <li>• Vele recreatiemogelijkheden in het bosgebied</li> <li>• Unieke voorziening in de vorm van het Odapark.</li> <li>• Ligging <ul style="list-style-type: none"> <li>○ t.o.v. voorzieningen in aangrenzende wijken Veltum en het centrum van Venray</li> <li>○ aanwezigheid van een aantal bovenwijkse voorzieningen met medegebruik voor wijk bewoners</li> <li>○ openbaar vervoer /bereikbaarheid</li> </ul> </li> </ul> | <p><b>ZWAK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Weinig gemeenschapsgevoel door <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grote kavels, weinig 'straatleven'.</li> <li>○ geen wijkontmoetingsruimte</li> <li>○ wijkbewoners leven in Venray en wonen in wijk. Ze zijn daardoor minder betrokken bij de wijk</li> <li>○ kinderen gaan naar verschillende basisscholen</li> <li>○ wijkbewoners hebben niets samen</li> </ul> </li> <li>• Geen wijkraad <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Geen onderwijs- of kinderopvangvoorzieningen</li> </ul> </li> </ul>  |
| <p><b>KANSEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opgroeiende jeugd die mensen kan verbinden</li> <li>• Mogelijkheden herbestemming Perdstal</li> <li>• Vlakwatergebied als parkachtige recreatieve omgeving met duidelijke structuur (inrichting/beheer)</li> <li>• Verbeteren ruimtelijke kwaliteit van de randen</li> <li>• Groeipotentie door woningen Ruimte voor Ruimte</li> <li>• Fietsverbinding Noord-Zuid realiseren</li> <li>• Natuurwaarden verder op te hogen</li> <li>• Herinvulling Ursulinenklooster</li> </ul>  | <p><b>BEDREIGINGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toekomst VieCuri in relatie tot vestiging Venlo.</li> <li>• Individualisering maatschappij</li> <li>• Stedelijke uitbreiding ten koste van groen</li> <li>• Bevolkingskrimp</li> <li>• Te grote recreatieve druk zorgt voor aantasting natuur/groene uitstraling</li> <li>• Sommige bospercelen in handen van particulieren, mogelijk afgesloten voor publiek.</li> <li>• Afronding Ruimte voor Ruimteproject gaat lange tijd duren door crisis</li> <li>• Mogelijk betaald parkeren bij Viecuri</li> <li>• Agrarische bedrijven aan de rand kunnen voor geuroverlast zorgen.</li> </ul> |

## **3 Visie 2020**

### **3.1 Inleiding**

Deze visie is geschreven door en voor bewoners van de wijk Vlakwater. Het beschrijft hoe vanuit bewoners het droom-/wensbeeld van de wijk in 2020 is.

In het uitwerkingsplan (zie Hoofdstuk 4) worden de acties weergegeven, welke nodig zijn om in 2020 dit droom-/wensbeeld te hebben gerealiseerd. De wijkgemeenschap en een wijkplatform spelen hierin een cruciale rol.

### **3.2 De wijk in 2020**

Vlakwater is een ruim opgezette, bosrijke wijk, waarin het mooi en goed wonen is. De wijk omvat in ieder geval de deelgebieden Vlakwater I, II en 2009, Biezenvenneke en Hoenderstraat vanaf Gemmadal tot aan de Merseloseweg.

De belangen van de Hoenderstraat van de Westsingel tot aan Gemmadal alsmede het deelgebied Molenklef ten noorden van de Hoenderstraat worden in praktijk van oudsher behartigd door de wijkraad Noord-West. Inmiddels is op initiatief van de gemeente in goed overleg vastgesteld tot welke wijk deze deelgebieden behoren.

De deelgebieden Vlakwater I en II en 2009 liggen ten zuiden van de Hoenderstraat. Hier kan gesproken worden van een exclusieve wijk. Dit komt vooral tot uiting in de grootte van zowel percelen als woningen, gelegen in een natuurrijke omgeving. Aan handhaving van deze kwaliteit wordt veel waarde gehecht.

Bewoners in de wijk Vlakwater zijn over het algemeen zeer tevreden met hun leef- en woonomgeving.

Bij ontwikkelingen in of aan de wijk, welke van invloed zijn op de verkeersveiligheid, de kwaliteit van woon- en/of recreatiegebieden en/of op het woongenot in Vlakwater, wordt het wijkplatform en indien van toepassing de betreffende wijkbewoners tijdig - d.w.z. in een vroegtijdig stadium - betrokken en geraadpleegd.

Ten westen van de Wentholtlaan/Ellerbecklaan is het uitbreidingsgebied Vlakwater 2009 nagenoeg gerealiseerd. Het betreft hier 27 provinciale RvR-woningen. Daarnaast zijn aan de Hoopweg nog eens 8 gemeentelijke RvR-woningen nagenoeg gerealiseerd. Deze uitbreiding bleek ruim voldoende om in de behoefte aan dit soort percelen en woningbouw tot 2025 te voorzien. Belangrijk is dat met deze uitbreiding geen afbreuk is gedaan aan de exclusiviteit van de woonwijk Vlakwater.

### **3.3 Verkeer**

Vlakwater is voor al haar bewoners en gebruikers een wijk, waarin iedereen – zeker kwetsbare groepen zoals kinderen, wandelaars, fietsers, sporters, ouderen en bewoners en begeleiders van Hospice Zenit en Beukenhof, alsook bezoekers van het VieCuri Ziekenhuis – veilig gebruik kunnen maken van de openbare ruimte en haar voorzieningen.

De aanwezige voorzieningen zijn met name bovenwijkse voorzieningen. Dit trekt veel mensen tijdelijk naar de wijk. Op de Merseloseweg, Hoenderstraat en Hoopweg zijn maatregelen getroffen om de veiligheid van alle verkeersdeelnemers te waarborgen. In het bijzonder is rekening gehouden met de veiligheid van kwetsbare groepen die veelvuldig gebruik maken van deze wegen.

Via de Merseloseweg is het ziekenhuis aangehaakt op de hoofdwegenstructuur van Venray. Deze weg is daarom aangewezen als wijkontsluitingsweg. Daarnaast is het de toegangsweg tot het St. Odapark. Het profiel van de Merseloseweg tussen de Westsingel en het ziekenhuis is op deze wegfunctie aangepast.

Met uitzondering van de buslijn en fietsroute richting Merselo kent de wijk geen doorgaand verkeer. Alle overige wegen in de wijk zijn ingericht als verblijfsgebied in de vorm van een 30km/h-zone. Diverse wegen zijn onderdeel van diverse wandel- en fietsroutes.

Door de aanwezige bovenwijkse voorzieningen is voorzien in voldoende parkeergelegenheid nabij deze voorzieningen.

De wens om Vlakwater aan te sluiten op de gemeentelijke noord-zuid fietsverbinding tussen Veltum en Brabander is gerealiseerd. De fietsroute door het bosgebied, die Aan de Dril verbindt met de Weg in den Berg, is van een passende verharding en van voldoende verlichting voorzien. De mogelijkheden van sport en recreatie verlevendigen de wijk. Met name wandelaars en fietsers maken veel gebruik van de buurtstraatjes. Voor deze gebruikers zijn maatregelen getroffen zodat zij hun sport goed en veilig in de openbare ruimte kunnen beoefenen.

### **3.4 Wonen**

Zoals eerder aangegeven wil Vlakwater een wijk zijn en blijven waarin het mooi en goed wonen is. Dit is gecontinueerd en gewaarborgd in de kwaliteitseisen. Ook in beide westelijke uitbreidingsgebieden is overeenkomstig deze kwaliteit gebouwd. Daarnaast heeft het gewijzigde gebruik van overige, tussentijds vrijkomende percelen (geen uitbreidingsgebieden) aan deze kwaliteit van de wijk geen afbreuk gedaan.

Het open beekdal is van aanvullende waarde voor Vlakwater. Aantasting van deze openheid is dan ook zoveel mogelijk voorkomen. Met de agrarische ondernemers in het aangrenzende buitengebied zijn concrete afspraken gemaakt omtrent het voorkomen c.q. beperken van overlast (geluid, stank, fijnstof e.d.) voor de woon- en recreatiegebieden in Vlakwater.

### **3.5 Sociaal klimaat**

Zowel op buurt- als wijkniveau zijn bewoners-verbindende acties ontwikkeld. Bevordering van sociale samenhang in de wijk heeft het gevoel van veiligheid versterkt.

Gezien de leeftijdsopbouw van de wijk is de behoefte toegenomen aan voorzieningen waarmee ouderen langer zelfstandig in hun eigen woning kunnen blijven wonen. De inmiddels ontstane vormen van burenhulp en buurtzorg spelen hierin een belangrijke rol. Dit heeft er ook toe bijgedragen dat bewoners niet in een sociaal isolement terecht zijn gekomen.

Vlakwater is ook een steeds meer kinderrijke wijk geworden. De gecreëerde speel- en ontmoetingsplaatsen voor kinderen, hun (groot)ouders en andere passanten hebben eveneens bijgedragen aan de toegenomen sociale samenhang en kindvriendelijkheid van de wijk.

### 3.6 Voorzieningen

De voorzieningen binnen de wijk zijn uitsluitend bovenwijks:

- Het VieCuri-ziekenhuis heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een topklinisch ziekenhuis. De noodzakelijke bouwkundige aanpassingen zijn zonder veel overlast voor de omgeving op het eigen terrein van het ziekenhuis gerealiseerd. Het is mooi uitgevoerd en er is voorzien in voldoende parkeergelegenheid (auto's en fietsen) op eigen terrein.
- Het stadsbos Vlakwater; de gemeente en de diverse particuliere eigenaren hebben in onderlinge samenwerking dit bos in stand gehouden en met respect voor de natuur enkele locaties verder ontwikkeld ten behoeve van recreatie en cultuur.
- Het St Odapark met het Theehuis; deze op cultureel en recreatief gebied kwalitatief hoogwaardige uitspanning heeft een trouw publiek. Daarnaast is het een geliefde locatie voor huwelijken. De parkeerplaats aan de Merseloseweg is voldoende waardoor er geen parkeeroverlast voor de wijk is.
- Bouledrome; naast trainingen en wedstrijden van de lokale verenigingen worden hier ook regionale, landelijke en zelfs internationale wedstrijden gehouden. Dit wordt goed gecommuniceerd met de omwonenden. Door bij grote evenementen ook gebruik te maken van de parkeergelegenheden aan de Merseloseweg, wordt de parkeeroverlast voor de directe omgeving tot het minimum beperkt.
- Perdstal; de ontwikkeling/herbestemming hiervan is gerealiseerd; omwonenden (m.n. in wijk Veltum) zijn tijdig hierbij betrokken en geraadpleegd.
- Hospice Zenit; bewoners en hun begeleiders maken veelvuldig gebruik van de wandelroutes in de wijk. Medewerkers en bezoekers maken gebruik van de parkeergelegenheid op het terrein van Zenit.
- De Sprank; deze ligt op de grens van de wijk. De entree van het terrein is zodanig aangepast dat deze geen nadelige invloed heeft op de omgeving.
- Zusterhuis Ursulinen; bij wijziging van gebruik van gebouwen en/of perceel is tijdig en naar tevredenheid overleg met het wijkplatform en omwonenden gevoerd.

## 4 Uitvoeringsprogramma

| nr. | rubriek/<br>onderwerp                           | activiteit   | verantwoordelijk<br>voor uitvoering<br>(initiatiefnemer vet<br>gedrukt) | opmerking  | Prio-<br>riteit<br>wijk |
|-----|---|--|---|--|-------------------------|
| 0   | Wijkplatform                                    | Opzetten<br>wijkvertegenwoordiging   | Bewonerswerkgroep<br>Vlakwater  | Het Wijkplatform<br>stimuleert, faciliteert<br>en communiceert<br>initiatieven en<br>activiteiten in de<br>wijk.<br>Tevens is het<br>aanspreekpunt om<br>in een zo vroeg<br>mogelijk stadium te<br>worden betrokken<br>bij ontwikkelingen in<br>en rond de wijk.   |                         |
| 1   | Verkeersveiligheid                              |  |   |  |                         |
| A   | Merseloseweg,<br>Hoenderstraat en<br>Hoopweg    | Voor de Merseloseweg (met<br>zijn wijkontsluitingsfunctie),<br>de Hoenderstraat en de<br>Hoopweg bij de eigen<br>situatie en functie passende<br>maatregelen treffen,<br>waardoor gevaarlijke<br>situaties voor alle<br>verkeersdeelnemers worden<br>voorkomen dan wel<br>drastisch verminderd.<br>In ieder geval zijn o.a.<br>snelheid-remmende en<br>verkeer-beperkende<br>voorzieningen en<br>maatregelen nodig | > Wijkplatform<br>> Gemeente Venray                                     | De wegprofielen van<br>de Merseloseweg<br>(vanaf de<br>Hoopweg), de<br>Hoenderstraat en de<br>Hoopweg lenen zich<br>geheel niet voor de<br>huidige verschillende<br>en snelle<br>verkeersstromen.<br>Dit levert veelvuldig<br>gevaarlijke situaties<br>op vooral voor<br>fietsers, wandelaars,<br>kinderen en het<br>bestemmingsverkeer<br>. | 1                       |
| B   |   | Onderdeel hiervan is tevens<br>meer/betere verlichting in<br>Hoenderstraat en Hoopweg.   | > Wijkplatform<br>> Gemeente Venray                                     |  |                         |
| C   | Aansluiting op<br>noord/zuid<br>fietsverbinding | Bij aansluiting van<br>Vlakwater op het<br>gemeentelijke noord-zuid<br>fietspad zorgen voor<br>passende verharding en<br>verlichting op de route door<br>de wijk Vlakwater<br>(verbinding Aan de Dril met<br>de Weg in den Berg).  | > Wijkplatform<br>> Gemeente Venray                                     |  |                         |

|   |                                    |  |   |   |     |
|---|------------------------------------|--|---|---|-----|
|   | Parkeren                           | Het parkeren (auto's en fietsen) faciliteren op de juiste locaties van de bovenwijkse voorzieningen.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Wijkplatform</li> <li>&gt; Gemeente Venray</li> <li>&gt; Bovenwijkse voorzieningen</li> <li>&gt; Politie</li> </ul> | Bij de diverse bovenwijkse voorzieningen  | 10  |
| 2 | Wonen                              |  |   |   |     |
| A | Handhaven kwalitatieve uitstraling | De exclusieve uitstraling van de wijk handhaven in de kwaliteitseisen.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Wijkplatform</li> <li>&gt; Gemeente Venray</li> </ul>   |   | 2   |
| B | Voorkomen/beperken overlast        | Overlast (stank, geluid, fijnstof e.d.) vanuit (agrarische) bedrijven voorkomen dan wel tot een minimum beperken door overleg met de betreffende ondernemer dan wel handhaving van de voorschriften. | <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Wijkplatform</li> <li>&gt; Gemeente Venray</li> </ul>   |   | 3   |
| C | Nieuwbouw                          | Geen medewerking verlenen aan planwijziging t.b.v. nieuwbouwwoningen buiten het RvR-gebied.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Wijkplatform</li> <li>&gt; Gemeente Venray</li> </ul>   |   | 4/7 |
| D | Recreatieve voorzieningen          | De huidige mogelijkheden voor sporters (wandelaars, fietsers, hardlopers) in de wijk handhaven, stroomlijnen en verbeteren.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Wijkplatform</li> <li>&gt; Gemeente Venray</li> </ul>   | Sporters maken veelvuldig gebruik van de straatjes in de wijk   | 5   |
| 3 | Sociaal klimaat                    |  |   |   |     |
| A | Bevorderen samenhang en wijkgevoel | Zowel op buurt- als op wijkniveau bewoners-verbindende activiteiten organiseren. Hiermee wordt tevens het gevoel van veiligheid bevorderd.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Wijkplatform</li> <li>&gt; Gemeente Venray</li> <li>&gt; Politie</li> </ul>   | Hierbij wordt gedacht aan het opzetten en uitvoeren van een wijkkrant/ buurtlink, inzet sociale media, buurtvergaderingen, opruimacties in openbare ruimte, een jaarlijkse barbecue, speelvoorzieningen (mee)plaatsen en onderhouden. | 6   |



|   |                                |   |                                     |  |    |
|---|--------------------------------|---|-------------------------------------|--|----|
| B | Seniorenbeleid                 | Onderzoeken hoe aanvullend op het (overheids)beleid kan worden aangesloten zodat bewoners langer zelfstandig in hun woning kunnen blijven wonen en tevens niet in een sociaal isolement terechtkomen. | > Wijkplatform<br>> Gemeente Venray | Eventueel aansluiten op WMO-beleid   | 9  |
| C | Bevorderen kindvriendelijkheid | Ontmoetingsplaatsen inrichten d.m.v. bankjes en speelterreintjes in de wijk. Er zijn enkele uitstekende plekken om (tijdelijk) in te richten als speelterrein en ontmoetingsplek voor (groot)ouders.  | > Wijkplatform<br>> Gemeente Venray | Waar nodig overleg voeren met (particuliere) eigenaren (nabij Merseloseweg en Venrodelaan) | 8  |
| D | Wijkbeveiliging                | Onderzoeken of er behoefte bestaat aan bv collectieve professionele buurtpreventie/-beveiliging in (delen van) de wijk  | > Wijkplatform<br>> Politie         | Uiteraard in overleg met de politie  | 11 |

Einde