



## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

### Van de bestuurstafel

In deze nieuwsbrief leest u o.a. over Villa Romana, het toekomstige woonproject op het terrein van het Ursulinenklooster.

Ook komen de laatste ontwikkelingen m.b.t. het VieCuri-terrein aan de orde én stellen twee nieuwe wijkverpleegkundigen zich aan u voor.

### Resultaten Wonenquête

Zoals bekend heeft de Wijkraad in de periode april/mei een enquête uitgevoerd naar de woon- en leefbehoeftes van de inwoners van Vlakwater. Dit toegespitst op de herinrichting van het VieCuri-terrein, na het toekomstige vertrek van het ziekenhuis. De uitkomsten van de enquête zijn inmiddels geanalyseerd en beschikbaar in een rapport. Lees hier het hele rapport:

<https://vlakwater.org/images/nieuwsbrieven/Uitwerking-woonpeiling-Vlakwater-04-2022-def.pdf>

Hieronder treft u een korte samenvatting van de belangrijkste bevindingen aan.

Ca. 45% van de wijkbewoners heeft de enquête ingevuld. Dat is een mooi resultaat en maakt dat de uitkomsten representatief zijn voor de ideeën en wensen die in de wijk leven. De Wijkraad, als spreekbuis van wat er in de wijk leeft, staat nu sterker in de contacten naar de Gemeente en andere partijen.

Bij de enquête zijn vier verschillende onderzoeksvragen gesteld. Deze kunnen nu als volgt worden beantwoord:

#### *Zijn mensen tevreden in Vlakwater?*

Niemand wil weg uit Vlakwater (0%)! Men is veelal tevreden met de huidige woning (97%).

#### *Is er een behoefte aan andere woonvormen?*

De oudere wijkbewoners erkennen een mogelijke toekomstige wijziging in hun

persoonlijke situatie, maar willen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. 33% wil nu of in de toekomst een huis, meer passend bij de verwachte leefsituatie en bij voorkeur in Vlakwater. Maar dat huis is er niet in Vlakwater.

Men kiest voor een eigen huis, niet voor gemeenschappelijke woonvormen.

#### *Aan wat voor type woning is behoefte?*

Levensloopbestendige woontypes genieten de voorkeur. Ook moderne hofjes, nultredenwoningen en appartementen worden veel genoemd. Ook kiest 10% voor een kleinschalige woonzorgvoorziening. Qua oppervlakte geniet de wat grotere woning de voorkeur. De meeste mensen kiezen ook voor koop (70%). Doorstroming wordt momenteel belemmerd omdat deze woontypes niet beschikbaar zijn in Vlakwater.

#### *Is er behoefte aan een multifunctionele accommodatie (MFA) waar mensen elkaar kunnen ontmoeten voor sociale activiteiten?*

Bijna de helft van de respondenten ziet de toegevoegde waarde van een MFA. Er worden veel suggesties gedaan wat er in deze MFA georganiseerd zou kunnen worden. Ook kan worden geconcludeerd dat veel mensen zich graag (24%) of wellicht (41%) als vrijwilliger willen inzetten in de MFA.

Algehele conclusie is dat bewoners tevreden zijn met de wijk en er graag willen blijven wonen, ook als ze ouder of hulpbehoevend zouden zijn. Nu blijven mensen wonen waar ze wonen, omdat er geen passend alternatief is in de wijk. De doorstroming wordt hierdoor geblokkeerd. Er is vooral behoefte aan een gevarieerd aanbod aan levensloopbestendige woningen, van middelgroot tot 140 m<sup>2</sup>. Ook lijkt er behoefte aan een kleinschalige woonzorgvoorziening in de wijk. Daarnaast is er behoefte aan een MFA waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar veel mensen zich ook als vrijwilliger voor zouden willen inzetten.



## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

### Het vervolg op de enquête

Heel recent, op 13 juli, heeft de Werkgroep VieCuri de resultaten van de enquête gepresenteerd aan wethouders Jan Jenneskens en Martin Leenders van de Gemeente Venray. Ook hebben we ons oordeel over het Gemeentelijke schetsplan en het alternatief schetsplan van hospice Zenit kunnen delen. De Gemeente was zeer belangstellend en zegde toe dat de Wijkraad betrokken is en blijft in het vervolgtraject. Wel is er het besef dat vele partijen betrokken zijn bij de herontwikkeling van het VieCuri-terrein en dat het nog vele jaren zal duren alvorens de eerste schop in de grond gaat.

De wijkraad praat de komende maanden ook verder met VieCuri en Zenit over de herontwikkeling van het terrein. Daarnaast hebben we contact met Proteion en met Villa Romana over kleinschalige woonzorgconcepten. We houden U met deze Nieuwsbrief op de hoogte van de voortgang en ontwikkelingen.

### Parc Villa Romana

*“Cohousing het antwoord op actief ouder worden”*, zo presenteren Sef Hendriks en Leo Heldens de door hen opgerichte Coöperatie Villa Romana, door de transformatie van het St. Ursula klooster in 12 appartementen en ca. 14 boswoningen op het omliggende perceel in het bos.



### *SamenBouwen/SamenWonen/SamenZorgen*

staat voor een woongemeenschap waarbij samenleven en samen zorgen voor elkaar belangrijke pijlers zijn. Binnen de woongemeenschap staat wonen en genieten van het leven centraal en er moet een evenwicht zijn tussen individualiteit en gemeenschappelijkheid.



### *Sharing is caring*

Steeds vaker duiken er Cohousing projecten op voor ouderen: bewoners hebben elk hun eigen woning, maar delen gemeenschappelijke ruimtes, zowel binnen als buiten.

In de missie en visie van Villa Romana is ook opgenomen dat er nog veel meer zaken gedeeld kunnen worden (denk bijvoorbeeld aan auto's).

Het is een combinatie van zelfstandigheid behouden en tegelijk omzien naar elkaar.

De ambitie van de gemeenschap is het creëren van een zorgzame woonomgeving met goed nabuurschap. Voor jong, oud en gezinnen. Het gaat dan om helpen bij dagelijkse dingen als dat nodig of gewenst is.



## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

Wilt u meer weten? Meldt u aan bij  
Leo Heldens [l.heldens@t-mobilethuis.nl](mailto:l.heldens@t-mobilethuis.nl)  
06-4070822 of  
Sef Hendrikk [shendrikk@planet.nl](mailto:shendrikk@planet.nl)  
06-51811891

De wijkraad heeft de beide heren uitgenodigd voor het eerste overleg na de vakantie.

### Belevingsvlucht Vliegbasis De Peel



Uit het overleg van COVM met Defensie van 24 juni jl. is bekend geworden dat waarschijnlijk in de week van 17 oktober (week 42) de belevingsvlucht(en) met de F35 zullen worden gepland.

Hieraan voorafgaand is defensie voornemens om twee informatieavonden te organiseren voor belangstellenden, één in Venray en één in Gemert-Bakel.

De gemeente Venray heeft haar website m.b.t. De Peel aangepast en geoptimaliseerd. Kijk op: <https://www.venray.nl/heropening-vliegbasis-de-peel>

Via deze link komt u bij de meest relevante informatie m.b.t. reactivering van vliegbasis de Peel. In het op één na laatste item wordt mededeling gedaan van het voornemen om binnenkort vanuit de gemeente te starten met

een aparte nieuwsbrief m.b.t. De Peel. Daarvoor kun je je aanmelden. Doe dat via bovenstaande link als u vanuit de gemeente Venray op de hoogte wilt blijven.

### Wijkbarbecue 10 september



U heeft de uitnodiging voor de wijkbarbecue inmiddels ontvangen.

Naast de bestuursleden Inge Adriaansens en Helma van Elst, zetten Ton Smits, Truus Cox, Gerton Claassen en Carel van Elst er de schouders onder. De werkgroep kinderactiviteiten doet ook weer mee en organiseert het entertainment voor de jeugd. We gaan er op 10 september weer een geweldig wijkfeest van maken voor jong en oud.

Aanmelden a.u.b. vóór 1 augustus. Bij 200 aanmeldingen is de grens bereikt en sluit de aanmeldingsprocedure.

Op de dag zelf is nog hulp nodig (ehbo-vrijwilliger(s), een uurtje bardienst draaien, helpen bij het opruimen). Wilt u ook helpen? Geef het door bij aanmelding. Bedankt alvast!



## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

### Wijkverpleegkundigen Cindy en Luciënne stellen zich voor

Shirley van Meijgaarden is gestopt als wijkverpleegkundige van Vlakwater. Haar twee opvolgers stellen zich graag aan u voor:



Cindy van Eeren



Luciënne Vermeulen

*“Wij zijn Luciënne Vermeulen en Cindy Eeren, verpleegkundigen in een aantal kerkdorpen/wijken van Venray, waaronder 'Vlakwater'.*

*U kunt bij ons terecht met vragen op het gebied van zorg en welzijn. Dit kunnen vragen zijn over eenzaamheid, vervoer of lichamelijke- en geestelijke gezondheid.*

*Maar ook met vragen over veiligheid in en om het huis en hoe zo lang mogelijk veilig in de eigen woonomgeving thuis te kunnen blijven wonen, kunt u bij ons terecht.*

*Wij sluiten aan bij de overlegmomenten van de werkgroep Lief en Leed. Na de zomer worden we in de gelegenheid gesteld ons voor te stellen aan de wijkraad.*

*Wilt u kennis maken of een afspraak maken t.b.v. wat meer informatie, dan kan dat!”*

De dames zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar. Hun gegevens staan in het colofon.

### Iets delen met elkaar in de app-groep?



De WhatsApp-groep 'Wijkalert Vlakwater' is bedoeld om verdachte situaties te signaleren, te melden en eventueel te verstoren. De politie komt alleen in actie wanneer een melding bij 112 gedaan wordt. Speel nooit voor eigen rechter en waarschuw bij heterdaad altijd de politie via 112. Een verdacht persoon kan onschuldig zijn, maar door berichten in de groep door alle deelnemers als crimineel worden aangezien. Wees dus terughoudend met acties en neem contact op met de politie. De wijkagent is ook aangesloten op deze app.

De spelregels van de BuurtWhatsApp 'Wijkalert Vlakwater' vindt u hier:

<https://vlakwater.org/images/nieuwsbrieven/BuurtWhatsAppWijkalertVlakwater.pdf>

Wilt u andere zaken aan de orde stellen en daar ook verder over door kunnen praten met anderen, dan is de app-groep 'Vlakwater in gesprek' een geschikt platform.

U kunt zich voor deze app-groep hier aanmelden:

<https://chat.whatsapp.com/IBRcJCXVnQQCxM0tcovmGG>.



## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

### Opbrengst Goede Doelen Actie

*“Beste wijkbewoners van Vlakwater, Een aantal weken zijn we bij u langs geweest voor de collecte van de Goede Doelen. Met ondersteuning van de wijkraad en enthousiaste vrijwilligers uit de wijk is het ons gelukt een mooi bedrag op te halen. In Venray is in totaal € 90.096,00 opgehaald. In uw wijk mochten we € 6.369,00 ophalen. Via deze weg wil ik u bedanken voor uw gulle gaven.*

*Met vriendelijke groet,  
Annemarie van Kruijssen, Wijkcoördinator  
Goede Doelen”*

De collecteweek in 2023 is van 11 april t/m 17 april.

### Burendag 24 september

Op Burendag willen Douwe Egberts en het Oranje Fonds zoveel mogelijk burens met elkaar in contact brengen. Waarom? Omdat buurten leuker, socialer en veiliger worden als burens elkaar ontmoeten, elkaar helpen en zich samen inzetten voor de buurt.

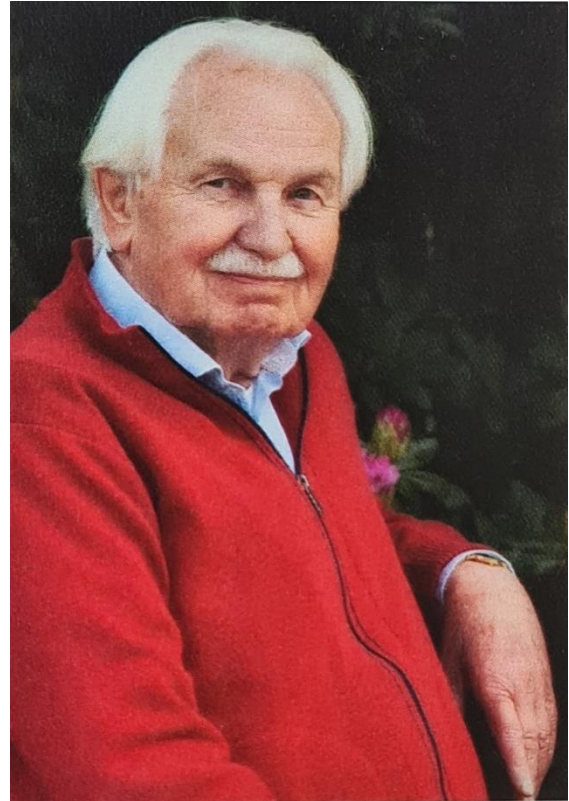
Het is voor buurten/straten mogelijk om vanaf half juni 2022 een aanvraag tot maximaal €350,- in te dienen bij het Oranje Fonds om hun Burendagplan te kunnen uitvoeren. Hierbij geldt wel op = op. Aanmelden kan via de aanmeldknop op de site:

<https://www.burendag.nl>

### Buurthondenhulp App

In onze wijk is een initiatief opgestart voor hondenbezitters om elkaar te steunen. Er is een Buurthondenhulp App gestart waar hondeliefhebbers hun hulpvraag of -aanbod kunnen delen. Indien U interesse heeft om aan te sluiten kunt u contact opnemen met Marike Creemers (06 - 50 66 50 88).

### In Memoriam René Lenards



Na een slopende ziekte overleed op 11 juli ons bestuurslid René Lenards. René was lid van de Wijkraad Vlakwater vanaf de oprichting.

Een van de vele zaken waar René zich hard voor maakte was de verbetering van het fietspad door het Vlakwaterbos.

Wij zullen René herinneren als een actief bij de wijk betrokken mens met een duidelijke mening over velerlei zaken. Dank je wel, René!

Wij wensen Gonnie en familie veel sterkte!



## NIEUWSBRIEF - Vlakwater, een droom van een wijk!

### Colofon

**Nieuwsbrief Vlakwater,  
voor alle wijkbewoners**

#### Bestuur

Loes Straatman (voorzitter)  
Inge Adriaansens (secretaris)  
Pieter Weerts (penningmeester)  
Hans Visscher  
Wiek Noldus  
Helma van Elst

#### Werkgroepen

Lief en Leed  
E: [liefenleed@vlakwater.org](mailto:liefenleed@vlakwater.org)  
Kinderactiviteiten  
E: [vlakwaterkinderen@gmail.com](mailto:vlakwaterkinderen@gmail.com)

#### Wijkteam

Wijkverpleegkundige Cindy Eeren  
E: [Cindy.eeren@dezorggroep.nl](mailto:Cindy.eeren@dezorggroep.nl)  
M: 06 82046967  
Wijkverpleegkundige Luciënne Vermeulen  
E: [Luciënne.vermeulen@dezorggroep.nl](mailto:Luciënne.vermeulen@dezorggroep.nl)  
M: 06 43239650  
Wijkagent Harold Jacobs  
E: [harold.jacobs@politie.nl](mailto:harold.jacobs@politie.nl)  
T: 0900-8844

#### Stichting Wijkraad Vlakwater

IBAN: NL13 RABO 0150 1602 83  
KvK: 59909811  
E: [wijkraad@vlakwater.org](mailto:wijkraad@vlakwater.org)  
W: [www.vlakwater.org](http://www.vlakwater.org)

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u inwoner bent van de wijk Vlakwater (of anderszins verbonden met deze wijk. U kunt zich uiteraard te allen tijde hiervoor afmelden. Stuur dan een e-mail naar [nieuwsbrief@vlakwater.org](mailto:nieuwsbrief@vlakwater.org)